

# Miet- und Nutzungsvertrag für eine mobile Übernachtungsmöglichkeit



## KABINUM

zwischen  
- Vermieter -

und  
- Mieter -

Zimmerermeister Tobias Trittin  
Leipziger Straße 21  
01665 Diera- Zehren

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

015737626559  
tobiastrittin@gmx.de

Tel.: \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_  
Pers.Ausw.Nr: \_\_\_\_\_

### Mietzeitraum:

Mietbeginn	Datum	Uhrzeit
Mietende		

### Aufstellort:

Adresse	Eigentümer	Koordinaten

### Mietgegenstand:

Mobile Übernachtungsmöglichkeit aus Massivholz mit Lärcheschindeln, als Zuladung auf PKW-Anhänger MEI-ZT25, mit Küche, Doppelbett, Bad, Dusche, Toilette, autarker Strom-und Wasserversorgung, bezugsfertig vorbereitet inkl. Bettwäsche, Handtücher, Verbrauchsartikeln, Grundausstattung Küche.

### Preisliste:

Bezeichnung	Preis/ Einheit	Anzahl	Gesamt
Miete Wochenende	320,00 €		
Miete weiterer Tag	120,00 €		
Set Outdoor-Möbel	10,00 €		
Faltbares Solarpanel 400W	10,00 €		
Honig vom Imker 500g	6,50 €		
Wein, Flasche	13,00 €		
Frühstück/Tag/Person	9,00 €		
An- und Abfahrt je km	1,30 €		
<b>Gesamtkosten</b>			
Kaution bar/ Überweisung	300,00 €		
Zu zahlen			

Alle Preise sind Endkunden-Preise, also inkl. der derzeit gültigen MwSt .

Die Kaution kann wahlweise bar oder per Überweisung beglichen werden.  
Die Gesamtkosten sind vorab auf folgendes Konto zu überweisen:

**Tobias Trittin**  
**IBAN: DE07 8509 5004 7685 8510 02**  
**BIC: GENODEF1MEI**

Miet- und Nutzungsbedingungen der mobilen Übernachtungsmöglichkeit Kabinum inkl. Anhänger

1. Der Mieter verpflichtet sich, das KABINUM ordnungs- und sinngemäß zu verwenden.
2. Für eine evtl. anfallende Standgenehmigung ist allein der Mieter verantwortlich.
3. Im KABINUM besteht Rauchverbot. Gesetzliche Bestimmungen des Brand- sowie Unfallschutzes sind einzuhalten. Tiere sind im KABINUM nicht erlaubt.
4. Die Übergabe des KABINUM an Dritte ist nicht gestattet. Ist der Mieter durch Pfändungsbeschlüssen etc. bedroht, so ist der Vermieter umgehend in Kenntnis zu setzen. Entstehende Kosten sind vom Mieter vollumfänglich zu tragen.
5. Die Benutzung des KABINUM erfolgt ausschließlich auf eigenes Risiko des Mieters.
6. Offenes Feuer in und am KABINUM ist nicht gestattet. Der im Set Outdoor-Möbel enthaltene kleine Grill darf mit Sicherheitsabstand von mind. 3 Metern betrieben werden.
7. Für die Nutzung gelten die im KABINUM ausgelegten Hinweise. Diese sind zwingend zum Beginn zu lesen, insbesondere zur Bedienung von Toilette, Dusche und Induktionskochfeld.
8. Schäden bzw. Reparaturen, entstanden durch einen unsachgemäßen Gebrauch, Randalen (auch von dritten Personen) sowie fehlende oder defekte Zubehörteile werden vollumfänglich dem Mieter in Rechnung gestellt. Die Kosten für evtl. entstehende Nutzungsausfälle trägt der Mieter. Im Versicherungsfall ist die Eigenbeteiligung vom Mieter zu tragen.
9. Die Schlüsselübergabe und Einweisung erfolgt bei Anlieferung persönlich. Ist nichts anderes vereinbart, so erfolgt die Übergabe bei Abholung persönlich.
10. Das KABINUM darf nicht dauerhaft unbeaufsichtigt bleiben. Bei Verlassen sind beide Türen abzuschließen.
11. Ein eigenhändiger Weitertransport durch den Mieter des KABINUM vom vereinbarten Mietort weg, an einen anderen Ort, ist ausdrücklich nicht gestattet.
12. Der Mieter ist verpflichtet, das KABINUM in einem allgemein sauberen und zumutbaren Zustand zurückzugeben. Die professionelle Endreinigung übernimmt der Vermieter nach jedem Verleih. Bei großen Verschmutzungen, verschuldet vom Mieter, wie z. B. Weinflecken, Kerzenwachs, Kaugummi etc., wird der Mehraufwand der Reinigung dem Mieter in Rechnung gestellt.
13. Das KABINUM ist für zwei Personen eingerichtet, es darf jedoch auch von Familien mit Kindern genutzt werden. Es entstehen keine Mehrkosten, Decken und Handtücher sind jedoch selbst mitzubringen.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Miet- und Nutzungsbedingungen sorgfältig gelesen habe und anerkenne. Des Weiteren bestätigt der Mieter, dass das KABINUM in einem voll funktionsfähigen und gereinigten Zustand übergeben wurde.

Der Vermieter behält sich vor, bei ungünstigen Witterungsverhältnissen kurzfristig vom Mietvertrag zurückzutreten.

Der Mietvertrag umfasst zwei Seiten.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT VERMIETER

UNTERSCHRIFT MIETER

Sofern nicht anders angegeben, entspricht das Liefer-/Leistungsdatum dem Rechnungsdatum.